

Olea Vista

İÇİNDEKİLER



HAKKIMIZDA / 4



7 / PROJENİN HİKAYESİ



DIŞ MEKANLAR / 8-17



18-23 / İÇ MEKANLAR



KAT PLANLARI / 24-32

2010 yılında Kocaeli’de kurulan **Metehan Grup**, inşaat ve taahhüt sektöründe güvenilirliği ve kaliteyi temel alarak faaliyet göstermektedir. Kurumsal yapısı ve uzman kadrosuyla geleceğe değer katan yaşam alanları inşa eden firma, yenilikçi yaklaşımıyla sektörde fark oluşturmaktadır.

Müşteri memnuniyetini öncelik olarak benimseyen **Metehan Grup**, sürdürülebilir yönetim anlayışıyla hareket ederek Kocaeli başta olmak üzere birçok bölgede prestijli projelere imza atmaktadır.

“**Geleceği Tasarlıyoruz**” mottosuyla yoluna devam eden **Metehan Grup**, sağlamlık ve estetiği bir araya getirerek herkesin hak ettiği ayrıcalıklı yaşam alanlarını hayata geçirmeyi hedefliyor.



Geleceği
Tasarlıyoruz



**METEHAN
GROUP**



HİKAYEMİZ...

Bu proje, estetik anlayışı ve fonksiyonelliği bir araya getirerek yaşam alanlarını bir sanat eserine dönüştürüyor. Göz alıcı mimarisiyle dikkat çeken yapılar, geniş pencereleri ve ferah tasarımıyla doğanın güzelliğini evinize taşıyor. Her detay, modern yaşamın inceliklerini hissettirirken, yüksek tavanlar ve geniş yaşam alanları ferahlık ve özgürlük sunuyor.

İç mekanlarda kullanılan şık ve zarif dokunuşlar, lüksü sadelikle buluşturuyor. Özenle seçilmiş malzemeler, modern çizgiler ve sofistike tasarım anlayışı, yaşam alanınızı sadece bir ev değil, bir yaşam deneyimine dönüştürüyor. Dış mekanlar ise doğayla kusursuz bir uyum içinde. Geniş balkonlar ve teraslar, gün batımında kahvenizi yudumlayacağınız, her anın keyfini çıkaracağınız özel alanlar sunuyor. Manzaraya açılan bu benzersiz yaşam alanları, doğayla iç içe olmanın huzurunu ve şehirden uzak, seçkin bir yaşamı bir araya getiriyor.

Bu proje, sadece bir ev değil, her detayıyla hayranlık uyandıran, hayatınıza değer katacak bir yaşam biçimi sunuyor.

Burada, her an özel ve her detay sizin için tasarlandı.

*Yaşamı Yeniden
Tanımlayın*







İŞİLTİLİ VE HUZURLU Anlar

◆

Olea Vista modern tasarımı ve işlevsel detaylarıyla
hayatınıza yeni bir dokunuş katıyor.

Geniş pencereler ve ferah alanlar, doğanın güzelliğini
evinize taşıırken, özenle seçilen malzemeler konforu hissettiriyor.

◆

Dış mekanlarda yer alan geniş balkonlar ve yürüyüş alanları,
günün her anını keyifli hale getiriyor.

Estetik ve do ğayı bir araya getiren bu yaşam alanı, size sadece
bir ev değil, huzur ve konfor dolu bir deneyim sunuyor.

◆

Özgün mimarisi ve sıcak dokusuyla dikkat çeken bu proje,
dinlendirici bir atmosfer sunar.

◆

Gündüzün enerjisini, akşamın dinginliğiyle buluşturan
özel alanlar sizi bekliyor.

DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN

Modern Yaşam



HER ANIN TADINI
Çıkarır

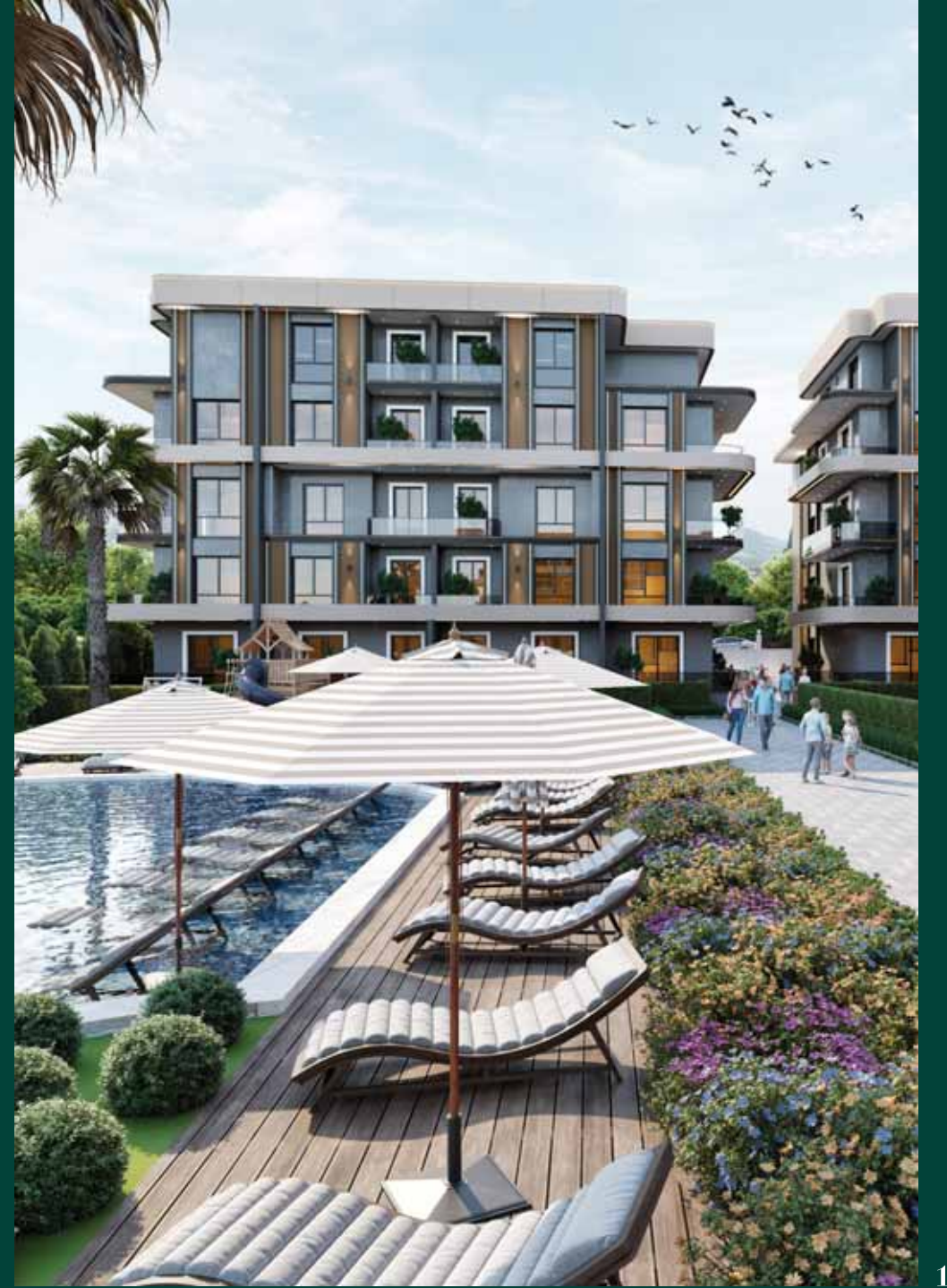




HAYATIN AKIŞINA DOKUNAN BİR NOKTA

Çocukların kahkahaları parkta yankılanır, havuz başında huzurlu anlar sizi bekler. Günün yorgunluğunu yeşilliklerin içinde atar, sevdiklerinizle aynı çatı altında olmanın mutluluğunu yaşarsınız.

Bu sadece bir ev değil, hayatın tüm güzelliklerini bulacaksınız. Çünkü gerçek yuva, içinde mutluluk olan yerdir.











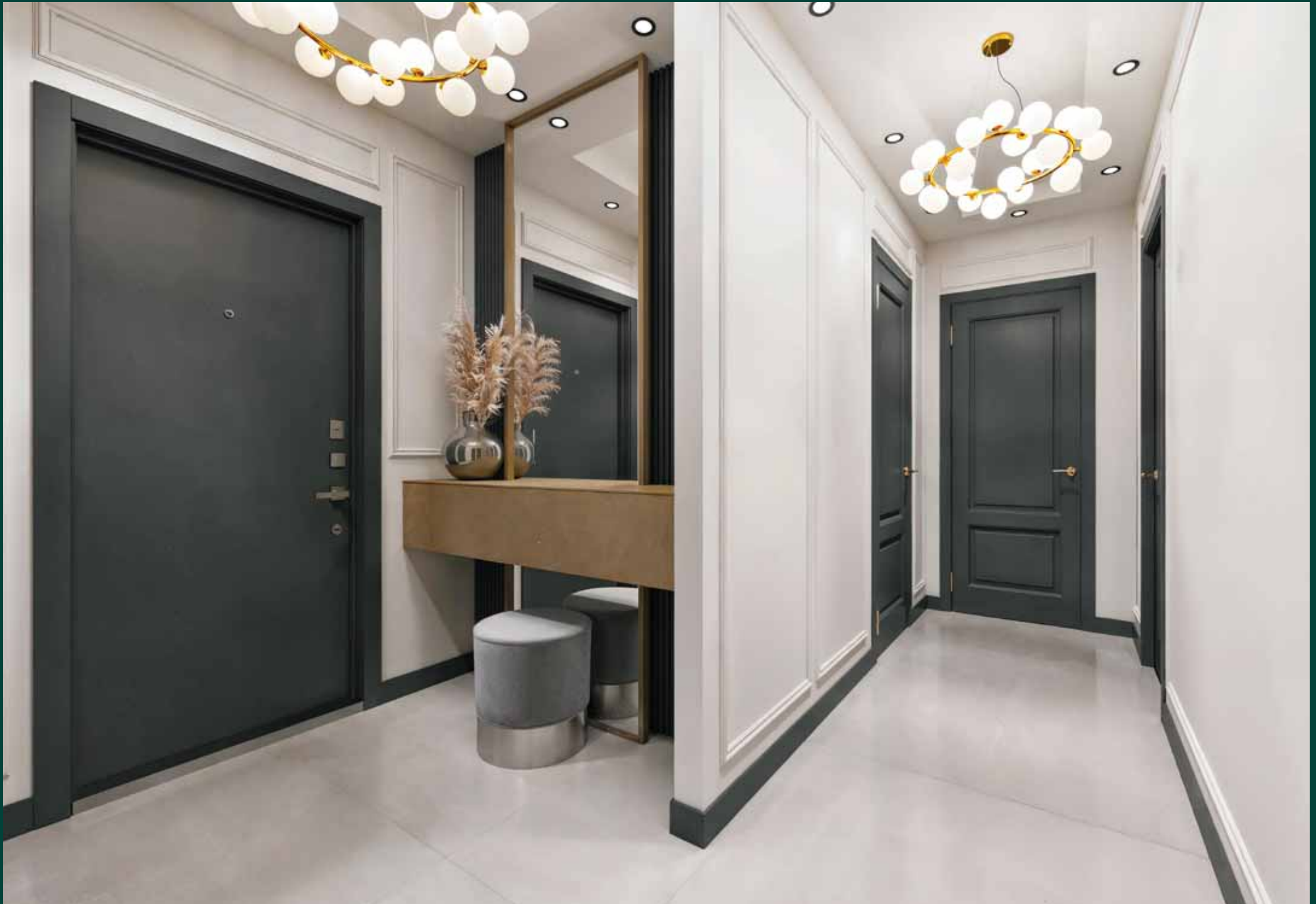
Görseller temsilidir, proje detaylarında
değişiklik yapma hakkı ilgili firmaya aittir.





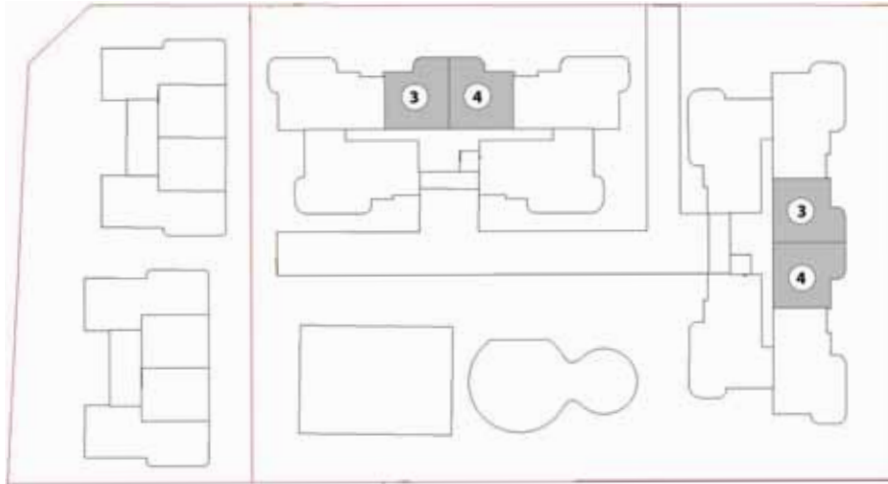








Görseller temsilidir, proje detaylarında
değişiklik yapma hakkı ilgili firmaya aittir.



Zemin Kat

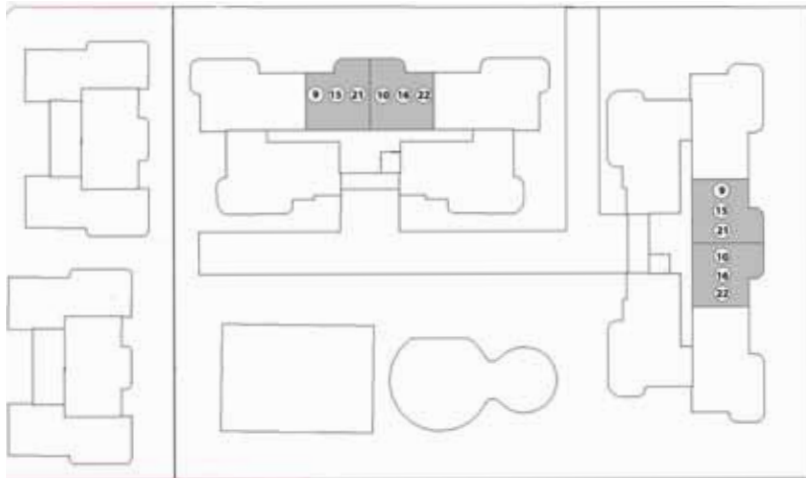
Teknik Ölçüler



1	Salon - Mutfak	29,00 m ²
2	Yatak Odası	14,00 m ²
3	Banyo	5,00 m ²
4	Antre	5,50 m ²
5	Balkon	6,50 m ²
Net		60,00 m ²
G. Brüt		75,00 m ²

Not: 7 m² bahçe kullanım alanı mevcuttur.

1+1 Tip 1
A-B
BLOK



1-2-3. Kat

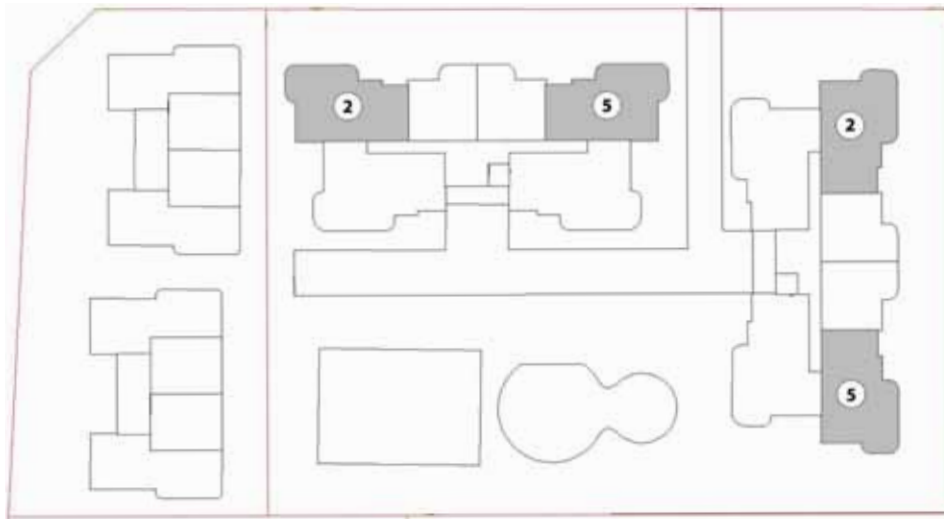
Teknik Ölçüler



1	Salon - Mutfak	29,00 m ²
2	Yatak Odası	14,00 m ²
3	Banyo	5,00 m ²
4	Antre	5,50 m ²
5	Balkon	6,50 m ²
Net		60,00 m²
G. Brüt		75,00 m²

1+1 Tip 2

A-B BLOK



Zemin Kat

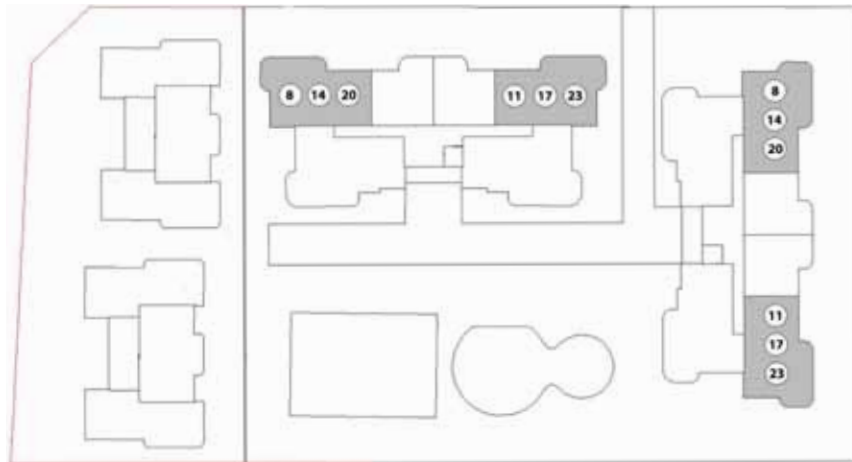
Teknik Ölçüler



1	Salon	25,00 m ²
2	Mutfak	11,30 m ²
3	Yatak Odası	14,20 m ²
4	Yatak Odası	9,50 m ²
5	Banyo	5,00 m ²
6	Tuvalet	3,00 m ²
7	Antre	12,00 m ²
8	Balkon	15,00 m ²
Net		95,00 m ²
G. Brüt		114,00 m ²

Not: 25 m² bahçe kullanım alanı mevcuttur.

2+1 Tip 1
A-B BLOK



1-2-3. Kat

Teknik Ölçüler

1	Salon	25,00 m ²
2	Mutfak	11,30 m ²
3	Yatak Odası	14,20 m ²
4	Yatak Odası	9,50 m ²
5	Banyo	5,00 m ²
6	Tuvalet	3,00 m ²
7	Antre	12,00 m ²
8	Balkon	15,00 m ²
Net		95,00 m ²
G. Brüt		115,00 m ²

2+1 Tip 2

A-B BLOK

Kat Planı // A-B Blok



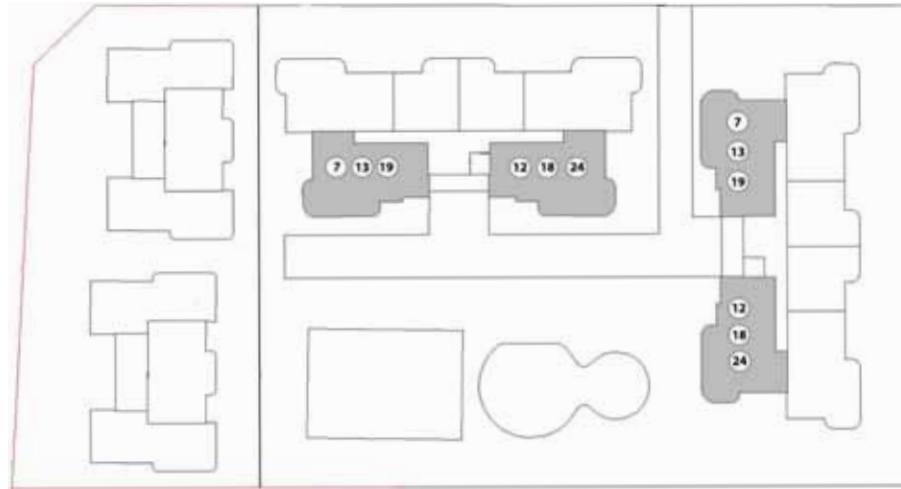
Zemin Kat

Teknik Ölçüler

1	Salon	25,50 m ²
2	Mutfak	11,50 m ²
3	Ebv. Yatak Odası	15,00 m ²
4	Yatak Odası	12,50 m ²
5	Yatak Odası	10,00 m ²
6	Banyo	6,00 m ²
7	Ebv. Banyosu	4,00 m ²
8	Antre	9,00 m ²
9	Balkon	16,50 m ²
Net		110,00 m ²
G. Brüt		130,00 m ²

Not: 50 m² bahçe kullanım alanı mevcuttur.

3+1 Tip 1
A-B BLOK



1-2-3. Kat

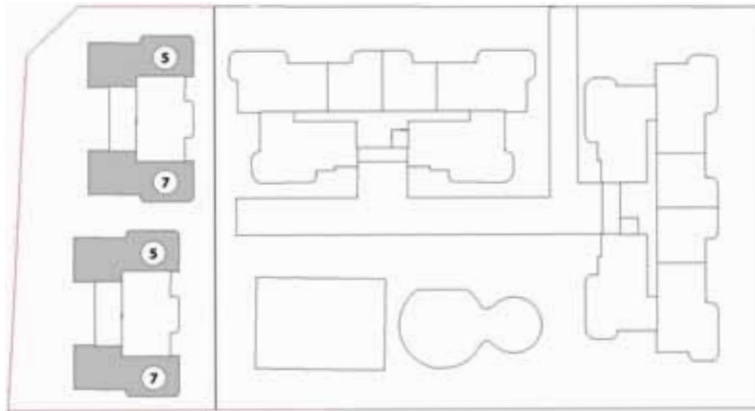
Teknik Ölçüler

0,1,1,1,1

1	Salon	25,50 m ²
2	Mutfak	11,50 m ²
3	Ebv. Yatak Odası	15,00 m ²
4	Yatak Odası	12,50 m ²
5	Yatak Odası	10,00 m ²
6	Banyo	6,00 m ²
7	Ebv. Banyosu	4,00 m ²
8	Antre	9,00 m ²
9	Balkon	16,50 m ²
Net		110,00 m ²
G. Brüt		130,00 m ²

3+1 Tip 2

A-B BLOK



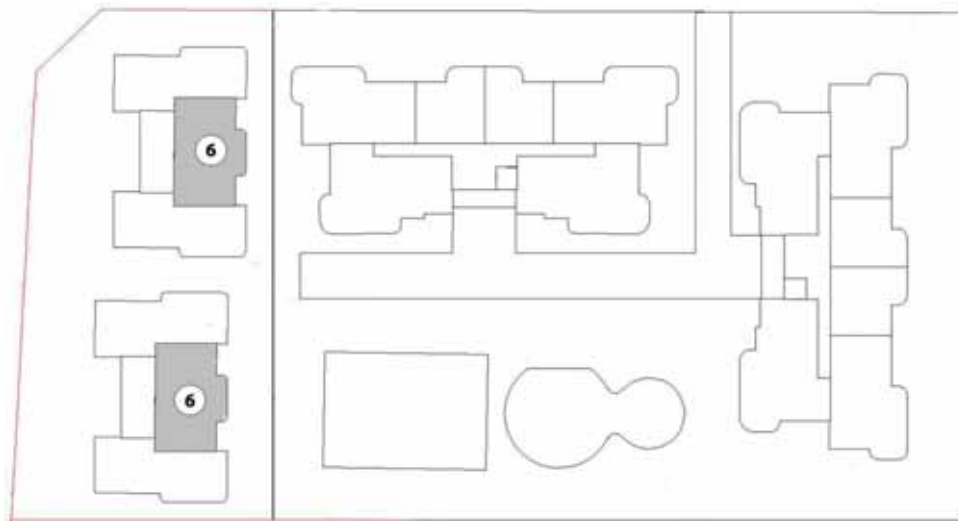
1. Kat

Teknik Ölçüler

1	Salon	24,00 m ²
2	Mutfak	10,00 m ²
3	Ebv. Yatak Odası	13,00 m ²
4	Yatak Odası	9,50 m ²
5	Banyo	4,50 m ²
6	Ebv. Banyosu	3,00 m ²
7	Antre	8,00 m ²
8	Balkon	8,00 m ²
Net		80,00 m ²
G. Brüt		100,00 m ²

2+1 Tip 3

C-D BLOK



1. Kat

Teknik Ölçüler

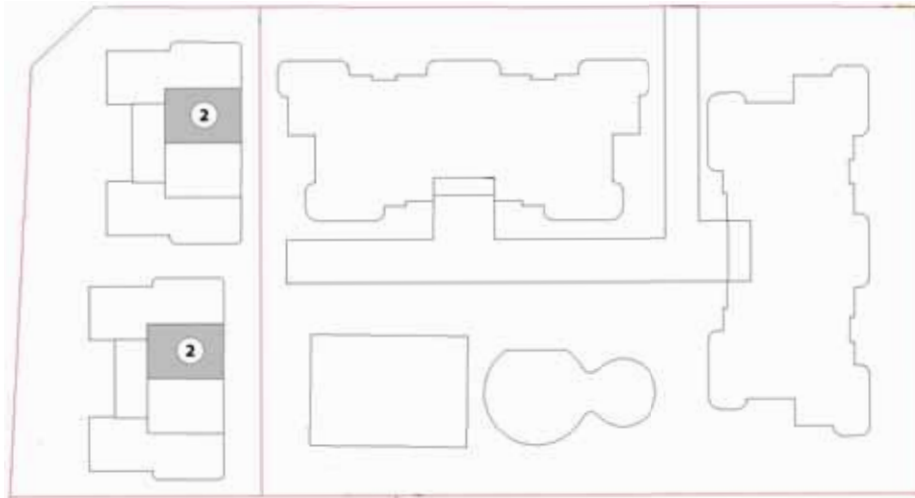
1	Salon	24,00 m ²
2	Mutfak	12,00 m ²
3	Ebv. Yatak Odası	15,00 m ²
4	Yatak Odası	12,00 m ²
5	Banyo	5,00 m ²
6	Antre	6,00 m ²
7	Balkon	8,00 m ²

Net 82,00 m²

G. Brüt 102,00 m²

2+1 Tip 4

C-D
BLOK



Bahçe Dupleks

Teknik Ölçüler

1	Salon-Mutfak	31,00 m ²
2	Ebv. Yatak Odası	21,00 m ²
3	Yatak Odası	12,00 m ²
4	Banyo	5,35 m ²
5	WC	2,50 m ²
6	Antre	4,00 m ²
7	Hol	4,00 m ²
8	Balkon	2,75 m ²
9	Teras	12,40 m ²
Net		95,00 m²
G. Brüt		118,00 m²

Not: 28 m² bahçe kullanım alanı mevcuttur.

2+1 Dupleks Tip 1

C-D
BLOK